



***** *****

Permis B

***** *****

Paris 12 Reuilly (75012)

*****@*****.***

Responsable du Service immobilier, Confirmé

EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

- mars 2019 / févr. 2024** **Responsable du Service immobilier**
Groupe UROPS, Union Mutualiste et foncière (Paris)
Vente d'actifs selon stratégie d'arbitrage : suivi commercialisation, négociation conditions de vente jusqu'à réitération de l'acte authentique ; Locations/relocations : commercialisation locaux vacants et négociation des baux commerciaux, contrôle performances (BP, TRI, cashflows), suivi gestion courante avec Property Management ; Maîtrise d'ouvrage : contrôle exécution travaux restructuration/extension selon stratégie de valorisation patrimoniale, décret tertiaire et besoins utilisateurs, jusqu'à réception et mise en jeu garanties ; Investissements immobiliers (entre 1M€ et 6M€) ; présentation dossiers en Comités d'Investissements, négociation crédits ; suivi actes d'achats d'actifs jusqu'à la réitération de l'acte.
- oct. 2018 / févr. 2024** **propriétaire de Bureaux/Commerces en France**
Groupe UROPS, Union Mutualiste et foncière (Paris)
- oct. 2018 / févr. 2019** **Asset Manager Bureaux/Retail**
Groupe UROPS, Union Mutualiste et foncière (Paris)
Liquidation du patrimoine immobilier : ventes de bureaux en régions, résiliations anticipées des baux commerciaux et négociation avenants et indemnités de sortie ; Suivi achat nouveau siège social ; Contrôle travaux restructuration et aménagement siège social.
- oct. 2015 / févr. 2018** **Property & Asset Manager Bureaux/Résidentiel**
LODGIS, Paris
Ventes : contrôle projets d'acte (promesse et actes authentiques), fourniture data room ; Locations/relocations : commercialisation, (re)négociation des baux, indemnités de sortie ; Suivi : loyers, impayés, et procédures contentieuses ; Contrôle travaux rénovation/restructuration selon stratégie valorisation, Aide fiscalité LMP et LMNP (loueur en meublé non professionnel) ; Développement/fidélisation clientèle grands comptes.
- mars 2014 / sept. 2015** **Working Holiday Visa (WHV) en Australie**
(1 an et 7 mois) ; Certification immobilière : Statement of Attainment in Real Estate (REIQ),

DIPLOMES ET FORMATIONS

- sept. 2010 / juin 2013** **Master de l'ICH-Paris : Responsable de programme immobilier - BAC+4**
CNAM
- sept. 2010 / juin 2011** **Master 1 : Droit Privé - BAC+4**
Université Paris 2 Panthéon-Assas
- / **Master 2 : GESIIC (Finance et Droit - Immobilier professionnel et Construction) - BAC+5**

COMPETENCES

data room

COMPETENCES LINGUISTIQUES

Anglais

Courant

Italien

Elémentaire

Français